



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/139879/2022 ST1/Fab

NAŠE Č.j.: MMHK/175404/2022 ST1/Fab

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Fabiánová

TEL.: 495 707 877

E-MAIL: lucie.fabianova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.10.2022

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.7.2022 podalo

**Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové,**

které zastupují

**Technické služby Hradec Králové, IČO 64809447, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové,**

které zastupuje

**HONNEM spol. s r.o., IČO 28671571, Opočno 31, 440 01 Opočno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Areál TSHK - oprava skladu soli"**

novostavba

**Hradec Králové, Nový Hradec Králové**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2921 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 848/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

### Druh a účel stavby:

Novostavba skladovací haly soli (stavba pro skladování)

**Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí:**

pozemek st. p. 2921 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nový Hradec Králové

pozemek parc. č. 848/9 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Hradec Králové

**Popis prostorového řešení stavby:**

Objekt skladovací haly je z monolitického betonu o půdorysných rozměrech 14,4 x 28,3 m. Obvodové zdivo je navrženo jako monolitické o tl. 300 mm. Objekt haly je založen na základových pasech, které jsou podepřeny stávajícími základovými patkami. Zastřešení objektu haly je navrženo pultovou střechou z dřevěných lepených vazníků s celoplošným bedněním z OSB desek a finální krytinou z falcovaného plechu. Objekt bude mít maximální výšku v nejvyšším místě + 6,664 od ±0,000 (0,000 = 233,55 B.p.v. podlaha objektu skladu). Dešťové vody z objektu budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace novým potrubím PVC KG DN 160 SN4 v délce 2x 6 m. Zpevněné plochy kolem objektu jsou okapový chodníček z kačírku o ploše 95 m<sup>2</sup> a nová asfaltová plocha v místě vjezdových vrazů o ploše celkem 9,6 m<sup>2</sup>.

**Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 2921 a parc.č. 848/9 v katastrálním území Nový Hradec Králové tak, jak je zakresleno v situaci koordinační C.2 v měřítku 1:300, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Jako stavebního pozemek jsou uvedeny pozemky st. p. 2921 a parc.č. 848/9 v katastrálním území Nový Hradec Králové v celém jejich rozsahu

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

- nemovitosti dotčené umístěním stavby – pozemky st. p. 2921 a parc. č. 848/9 v katastrálním území Nový Hradec Králové
- nemovitosti dotčené provedením opatření - nejsou navržena žádná opatření, dotýkající sousedních nemovitostí (pozemků nebo staveb)
- okolní nemovitosti - sousední pozemky st.p. 2470, 616, 605 a parc.č. 846/4, 990/3, 856/6, 858/16, 856/5 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

**Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou ověřili Ing. Kateřina Hon autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602662, Ing. David Ďurech autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0602532, Ing. Jana Bulenová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0602651, Norbert Eigel autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0600675; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Stavba bude dokončena do **31.3.2024**.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje

- požadavky na stavenišťe a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřiči.
  9. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
  10. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

### **Odůvodnění:**

Dne 31.7.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 24.8.2022 pod č.j.: MMHK/154714/2022 ST1/Fab oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – vyjádření ze dne 18.8.2021, č.j. KHS HK 26001/2021/HP.HK/Bu
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 16.9.2021, zn. HSHK-4510-2/2021
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta – závazné stanovisko ze dne 2.9.2021, zn. SZ MMHK/143142/2021 č.j. 152324/2021/HA/VT
- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 25.8.2021, zn. SZ MMHK/143143/2021/ŽP2/Hlav,

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové které zastupují

Technické služby Hradec Králové, IČO 64809447, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové,

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

– Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové  
Účastníci společného řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona

– Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové  
Účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Lubomír Lichý, Tovární č.p. 588/2, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Věra Lichá, Tovární č.p. 588/2, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Helena Beranová, Horní Roveň č.p. 121, 533 71 Dolní Roveň
- Ing. Karel Pitaš, Dykova č.p. 1600/47, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
- Jana Tomášková, Libčany č.p. 75, 503 22 Libčany
- Jaromír Pitaš, Pohřebačka č.p. 114, 533 45 Opatovice nad Labem
- Marta Tallová, Kabešova 943/4, Vysočany, 19000 Praha 9

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 21.9.2022 pod č.j. MMHK/174620/2022 ST1/Fab sdělil známým účastníkům řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci a mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu. K tomu stavební úřad stanovil lhůtu 5 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebylo doručeno žádné vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a

obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **Příloha:**

Situace koordinační C.2 v měřítku 1:300

Ing. Lucie Fabiánová

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### **Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci rozhodnutí)**

- stejnopis písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci
- 1 x ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „Stavba povolena“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

#### **Obdrží:**

##### **účastníci (dodejky)**

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Lubomír Lichý, Tovární č.p. 588/2, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

Věra Lichá, Tovární č.p. 588/2, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

Helena Beranová, Horní Roveň č.p. 121, 533 71 Dolní Roveň

Ing. Karel Pitaš, Dykova č.p. 1600/47, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Jana Tomášková, Libčany č.p. 75, 503 22 Libčany

Jaromír Pitaš, Pohřebačka č.p. 114, 533 45 Opatovice nad Labem

Marta Tallová, IDDS: d5am5gj

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

na vědomí

HONNEM spol. s r.o., IDDS: 4xfami5